

GOLDEN GATE

Residentie

LIGGING	Zeelaan 192-194 8660 De Panne	
GRONDEIGENAARS	REAL HOMES NV Louise Mariekaai 8 9700 Oudenaarde Tel: 055-23 24 00 Fax: 055-23 24 10 info@realhouses.be www.realhouses.be	GAVINA NV Louise Mariekaai 8 9700 Oudenaarde Tel: 055-23 24 00 Fax: 055-23 24 10 info@realhouses.be www.realhouses.be
BOUWHEER	REALEST NV Louise Mariekaai 8 9700 Oudenaarde Tel: 055-23 24 00 Fax: 055-23 24 10 info@realhouses.be www.realhouses.be	
ARCHITECT	Architectenbureau Luc De Beir BVBA Elisabethlaan 125 8300 Knokke-Heist Tel: 050-62 36 10 Fax: 050-62 36 11	
INGENIEUR	Studiebureau Blatec NV Paul Parmentierlaan 166 8300 Knokke-Heist Tel: 050-60 57 77 Fax: 050-61 08 01 info@blatec.be	
VERKOOP	Pat Promotion BVBA Zeelaan 190 8660 De Panne Tel: 0475-83 45 11	
	Agence Mulier NV Zeelaan 202 8660 De Panne Tel: 058 42 12 39	Agence Mulier NV Dynastielaan 2 8660 De Panne Tel: 058-41 35 61 of 058-42 27 98
NOTARIS	Serge Van Damme Westhoeklaan 66 8660 De Panne Tel: 058-42 00 74 Fax: 058-41 32 76	

De groep “Real Homes NV, Realest NV, Gavina NV”, gevestigd te Oudenaarde, is sedert meer dan 30 jaar actief met het bouwen van appartementen van topkwaliteit aan de Belgische kust en in het binnenland.

Tot onze realisaties behoren :

Nieuwpoort	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Residentie Seaflower ▪ Residentie Sunflower ▪ Residentie Spinnaker ▪ Residentie Seagull ▪ Residentie Tijn ▪ Residentie Zeemeermin ▪ Residentie De Branding ▪ Residentie Den Oever ▪ Residentie Scorpio ▪ Residentie Seasight ▪ Residentie Casino ▪ Residentie Greenpark ▪ Residentie Lotus ▪ Residentie Seahorse ▪ Residentie Albert I
Knokke	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Residentie Scorpio ▪ Residentie Milouck ▪ Residentie Zeester ▪ Residentie Longchamp ▪ Residentie Chamade
Blankenberge	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Residentie Belvédère ▪ Residentie Nathan ▪ Residentie Mirador
Oostduinkerke	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Residentie Seaflower ▪ Residentie Neptunus
De Panne	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Residentie Icarus ▪ Residentie Catamaran ▪ Residentie Trimaran ▪ Residentie Terlinck ▪ Residentie Splash ▪ Zilt Residences
Middelkerke	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Residentie Viking
Westende	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Residentie Soleilla ▪ Residentie De Surfers
Aalst	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Residentie Greengarden ▪ Residentie Orchidee ▪ Residentie Bellaggio
Oudenaarde	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Residentie Droesbeke

De bouwheer is een dynamische en financieel krachtige onderneming die haar klanten een afwerkingsgarantie van hun appartement biedt dankzij de voltooiingswaarborg (waarborg Wet Breyne) die gesteld wordt door BNP Paribas Fortis.

GOLDEN GATE

Residentie

is een residentie ontworpen in een verfijnde architectuur, uitstekend gelegen langs de Zeelaan in de onmiddellijke omgeving van het strand te De Panne.

Door de architect en onze technische deskundigen wordt een keuze gemaakt uit de beste constructiemethodes en kwaliteitsmaterialen. Aan het esthetische en praktische van het gebouw werd bijzondere aandacht besteed. Een uitstekende thermische en akoestische isolatie wordt bereikt door toepassing van de meest efficiënte technieken, o.a.

- isolatie van gevels en wanden*
- zwevende chapes*
- dubbele beglazing*

Bijzondere aandacht wordt besteed aan de standaardafwerking:

- De vloerbekleding in de living, keuken, hall, WC, badkamer, douche en nachthall is in tegels van hoge kwaliteit. De slaapkamers zijn standaard voorzien van fineerparket. In de badkamer zijn de muren bekleed met decoratieve faïencetegels op volle hoogte rond het bad.*
- De ingerichte keuken is zeer functioneel en uitgerust met kwaliteitskeukentoestellen.*
- De sanitaire installatie is zeer volledig met o.a. douche of ligbad, hang WC en een badkamermeubel met spiegelkast voor de badkamer en/of de douchekamer.*
- De elektrische installatie draagt bij tot een vlotte inrichting. Bij koud weer zal de individuele gasverwarming ervoor zorgen dat u toch warm en knusjes kunt genieten.*
- Ieder appartement beschikt tevens over een individuele kelder op niveau -1.*

Standing en comfort zijn de karakteristieken van deze residentie.

Voor iedere afwerkingspost (keukenmeubelen en –toestellen, sanitair, badkamermeubel, vloerafwerking en binnendeuren) kan de koper zijn eigen keuze bepalen binnen het vooropgestelde standaardbudget.

Vanzelfsprekend staan onze onderaannemers en architecten ter beschikking van onze klanten om de afwerking van hun appartement individueel te begeleiden.

A. Beknopte beschrijving van de Residentie **Golden Gate**

De Residentie **Golden Gate** bestaat uit:

- Een kelderverdieping, een gelijkvloers bestemd voor commerciële ruimten en 6 à 8 verdiepingen.
- De kelderverdieping bevat de individuele kelders, 15 garages en/of parkings, de fietsenberging, de traphall, de lift, de ruimtes voor de tellers van gas en elektriciteit, het vuilnislokaal, de algemene circulatieruimte en de waterputten.
De toegang tot de garages wordt genomen via de Sloepenlaan (Res. Catamaran).
- Het gelijkvloers bevat 3 commerciële ruimten en 2 inkomhalls.
- Verdieping 1 tot 6 omvat 5 appartementen.
Verdieping 7 omvat 3 appartementen.
Verdieping 8 omvat 2 appartementen.

B. Uitzicht van het gebouw

Gevels

De voorgevelvlakken worden uitgevoerd in een combinatie van wit geprofileerd architectonisch beton en witte crepi (voor de verdiepingen 7 en 8).

De achtergevel wordt uitgevoerd in paramentmetselwerk van lichte kleur.

De borstweringen aan de voorgevel zijn uitgevoerd in aluminium en helder gelaagd glas.

De borstweringen aan de achtergevel zijn uitgevoerd in verticale aluprofielen in natuurkleur.

De ramen en deuren zijn in gebeitst Merantihout. De deur- en vensterdorpels op het gelijkvloers zijn in blauwe hardsteen.

De terrassen zijn in wit architectonisch beton.

C. Constructie

De residentie wordt gebouwd met materialen van eerste kwaliteit, vrij van alle gebreken die de stevigheid in gevaar kunnen brengen of die het esthetisch uitzicht zouden schaden.

Art. 1 - Grondwerken - Wegruiming

De grondwerken zullen uitgevoerd worden volgens de gewenste afmetingen, teneinde de funderings-, kanalisatie- en rioleringswerken degelijk te kunnen uitvoeren.

Art. 2 - Funderingen

Deze zullen uitgevoerd worden op goede grond, geen rekening houdend met diepte, en volgens de berekeningen van de ingenieurs.

Art. 3 - Ondergrondse garages en kelders

Alle constructiedelen in aanraking met de ondergrond worden uitgevoerd in waterdicht beton.

Art. 4 - Hydro-isolatie

Boven het peil van het gelijkvloers en boven elke niet overdekte raam- en deuropening zal een vochtmembraan geplaatst worden welke de muur volledig zal overdekken, teneinde het opstijgend vocht of zakwater tegen te houden.

Art. 5 - Rioleringen

De afvoerleidingen in de kelderverdieping zullen uitgevoerd worden in Geberit tot in de openbare riolering, overeenkomstig het gemeentereglement. Een rioleringsplan wordt na beëindiging der werken afgeleverd aan de beheerder der mede-eigendom.

Art. 6 - Betonwerken

De betonwerken worden uitgevoerd volgens de berekeningen en de specificaties van het ingenieursbureau.

Art. 7 - Opgaand metselwerk en binnenmuren

Het metselwerk zal uitgevoerd worden met mortel op basis van Normaal Portland Cement. Alle niet dragende binnenmuren zullen uitgevoerd worden in plaasterblokken. Deze plaasterblokken zullen volledig vlak afgewerkt worden.

Art. 8 - Gevelbekleding

De gevels worden uitgevoerd volgens de voorgaande beschrijving.

Art. 9 - Buitenschrijnwerk

Alle ramen en deuren zijn vervaardigd in Dark Red Meranti hout, 1^{ste} keus en gebeitst. Indien zich een schaarste zou voordoen in deze houtsoort, dan kunnen de buitenschrijnwerken eventueel uitgevoerd worden in een andere houtsoort. De schuifdeurgehelen in de voorgevel bestaan uit een vast deel en een openschuivend deel voorzien van dubbele beglazing. De grote raamgehelen in de achtergevel bestaan uit een draai-kipraam en een opendraaiend raam. De kleine ramen zijn draai-kipramen.

Art. 10 - Glaswerk

Het glas zal een dikte hebben in functie van de grootte van het raamgeheel. Overall is dubbele beglazing voorzien. De ramen zijn voorzien van de nodige verluchttingsroosters. De beglazing is conform de norm NBN523-002. Het glas in de voorgevel is een zonnwerende beglazing.

Art. 11 - Voegwerk

De zichtbaar blijvende muren zullen gevoegd worden met een voegmortel van goede hoedanigheid.

Art. 12 - Terrasleuning en terrassen

De borstweringen van de terrassen op de voorgevel worden uitgevoerd in aluminiumprofielen en helder gelaagd glas. De terrassen op de voor- en achtergevel zijn uitgevoerd in architectonisch beton en hebben geen verdere afwerking. De terrassen van de appartementen (voorgevel) 192.63 – 192.71 – 194.81 – 194.82 worden ter plaatse gestort en hebben een afwerking in een tropische houtsoort.

Art. 13 - Daken – Plat dak

Op de predalgewelven wordt een hellingsbeton gestort. Daarna wordt een damp scherm en een isolatie in polystyreenplaten aangebracht. De afdichting bestaat uit twee lagen roofing of een evenwaardige éénlaagse dakdichting. Inbegrepen de nodige loden tapbuizen en regenafvoeren.

Art. 14 - Dakranden

Worden bedekt met beton of aluminium, volgens plan van de architect.

Art. 15 - Verluchting

De keukens (dampkappen), bergingen, WC's en badkamers zullen aangesloten worden op een centraal ventilatiesysteem (type C) conform de huidige wettelijke normen van toepassing.

Art. 16 - Brandbeveiliging

Het gebouw zal voldoen aan de eisen en wettelijke bepalingen in verband met de brandbeveiliging. Op iedere bouwlaag en in de garage is een brandhaspel voorzien. De garage is uitgerust met een brandalarmsysteem.

Art. 17 - Pleisterwerken

Alle plafonds in beton zullen volgende afwerking bekomen: plastische voegdichting, bespuiting met een witte spuitplamuur van 1 mm. De muren en plafonds van de kelders worden niet gepleisterd - het metselwerk wordt zorgvuldig gevoegd. De muren en plafonds van de trapzalen worden besprenkeld met een structuurverf. De plaasterblokken van de niet-dragende binnenmuren worden volledig glad afgewerkt.

Art. 18 - Isolatie

a) Hydro-isolatie

Een vochtmembraan wordt op alle ondergrondse muren boven het kelderniveau en boven alle niet overdekte raam- en deuropeningen geplaatst.

b) Geluidsisolatie

Alle niet-dragende muren worden uitgevoerd in plaasterblokken. De scheidingswanden tussen de appartementen worden uitgevoerd in beton en worden langs beide zijden bekleed met een gipskartonplaat met thermische isolatie.

De chape in alle lokalen zal van het vlottend type zijn bestaande uit:

1. een isolerende uitvullingslaag met polystyreenkorrels;
2. een laag geluidsisolerend materiaal;
3. een afwerkingschape.

c) Thermische isolatie

Alle appartementen zullen voldoen aan de wettelijke vereisten qua thermische isolatie, namelijk K45 en E80, peilen welke van toepassing zijn op het moment van het indienen van de bouwvergunning.

Art. 19 - Bevloeringen

- Keldervloer en vloer garage

Gepolierde polybeton.

- Inkomhall gelijkvloers en lifthall op de verdiepingen

Decoratieve bevloering volgens plan architect.

- Brandtrap

Geprefabriceerde trap in grijs glad beton met antislipneus.

- Living, keuken, nachthall, toilet, berging, badkamers en douchekamer
Keramische tegel op de chape gekleefd, met een handelswaarde van 25,00 €/m² ex BTW en plaatsing, met bijhorende plint met een handelswaarde van 9,00 €/lm ex BTW en plaatsing.
- Slaapkamers
Fineerparket type Parky PRO met een handelswaarde van 40.64€/m² geplaatst (ex. BTW) en schilderplinten (hoogte 6 cm) met een handelswaarde van 5,14€/lm geplaatst (ex. BTW).
- Terrassen en balkons
De balkons worden uitgevoerd in architectonisch beton of ter plaatse gestort volgens de plannen van de architect. De ter plaatse gestorte balkons worden afgewerkt met tropisch hout.
- Deurdorpels en raamdorpels
Uitvoering in arduin of aluminium naargelang de situatie.
- Tussendeurstukken
Er wordt een alu profiel geplaatst daar waar verschillende bevoelingen elkaar raken.

Art. 20 - Binnenschrijnwerk

- Binnendeuren
Vlakke standaarddeuren geplamuurd en klaar om te schilderen, voorzien van decoratief sluitwerk en een deurkruk in inox look. De deurkasten en omlis-tingen worden uitgevoerd in MDF om te schilderen.
- Inkomdeur appartementen
Brandwerende volle schilderdeur (Rf ½ uur), voorzien van een deurkruk langs de binnenzijde en een deurknop langs de buitenzijde in inox look.
- Trappleuningen
In geschilderd staal of aluminium.
- Gordijnkasten
Niet voorzien.

Art. 21 - Sas inkom

De videofoon en de brievenbussen bevinden zich in de inkomhall van het appartementsgebouw.

De inkomdeuren zijn voorzien van een deurpomp en trekker.

De inkomdeur bevat het elektrisch bediend veiligheidsslot dat in combinatie is met de inkomdeuren van de appartementen. De decoratie zal uitgewerkt worden volgens detailplannen van de architect.

Art. 22 - Muurbekledingen

- Keuken

Faiencetegels 1^{ste} keus tussen onder- en bovenkasten te kiezen uit voor te leggen gamma met een handelswaarde van 20,00 €/m² ex BTW en plaatsing. Afmetingen van de tegels volgens keuze klant.

- Badkamers en douche

Faiencetegels 1^{ste} keus, formaat 20 x 30 effen tinten of decor, te kiezen uit voor te leggen gamma met een handelswaarde van 20,00 €/m² ex BTW en plaatsing. Afmetingen van de tegels volgens keuze klant. De faience in de badkamer wordt geplaatst op volle hoogte langs de 2 of 3 zijden rond het bad of douche.

- Inkom en lifthall op de verdiepingen

- Muren voorzien van decoratief verfwerk en/of tegels.
- Plafonds in spuitplamuur of verlaagd plafond.
- De muren van de traphalls worden besprenkeld met een structuurverf.

Art. 23 - Elektriciteit

Aard van de stroom : 220V wisselstroom. De installatie wordt uitgevoerd in overeenstemming met de voorschriften van de maatschappij die voor de bedeling zorgt. De installatie is hermetisch daar waar de voorschriften van de stroombedelende maatschappij het eisen. De installatie behelst ondermeer de distributieleiding voor de gemene delen en een leiding voor de lift. De schakelaar en de algemene zekering bevinden zich in de berging. De lichtpunten in de traphallen worden bediend d.m.v. een druktoets in combinatie met een minuterie. De lichtpunten in de inkomhall, lifthalls en parkeergarages worden bediend d.m.v. bewegingsmelders. De individuele zekeringen van private leidingen werken automatisch. Alle onderdelen zijn van het merk NIKO, GARDY of gelijkaardig. De installatie bevat geen luchters, armaturen of lampen in de private delen, tenzij anders aangeduid in dit lastenboek.

Stopcontacten, schakelaars en lichtpunten

- Keuken

- 1 stopcontact voor dampkap en sturing elektroklep
- 1 stopcontact voor koelkast
- 1 stopcontact voor kookplaat
- 1 stopcontact voor microgolf oven
- 1 stopcontact voor vaatwas
- 1 dubbel stopcontact aan werkblad
- 1 enkelvoudig stopcontact aan werkblad
- 1 lichtpunt op plafond met schakelaar
- 1 lichtpunt met schakelaar voor indirect licht onder de keukenkasten

- Slaapkamer n°1
 - 4 enkelvoudige stopcontacten
 - 1 lichtpunt met dubbele bediening
 - 1 TV aansluiting

- Slaapkamer n°2 of n°3
 - 4 enkelvoudige stopcontacten
 - 1 lichtpunt met dubbele bediening
 - 1 TV aansluiting

- Berging
 - 2 enkelvoudig stopcontacten
 - 1 stopcontact voor wasmachine
 - 1 stopcontact voor droogkast
 - 1 lichtpunt met enkelvoudige bediening
 - 1 aansluiting CV ketel
 - 1 aansluiting ventilatie

- Inkom + gang
 - 1 enkelvoudig stopcontact
 - 2 lichtpunten met dubbele bediening

- Living
 - 3 dubbele stopcontacten
 - 1 inbouwdoos voor TV/radio
 - 1 inbouwdoos voor telefoon
 - 2 lichtpunten met enkelvoudige bediening
 - 1 videofoon
 - 1 thermostaat

- Badkamer/douchekamer
 - 1 lichtpunt met enkelvoudige bediening (bedient tevens de verlichting van het badkamermeubel)
 - 1 voeding voor badkamermeubel
 - 1 enkelvoudig stopcontact

- Toilet
 - 1 lichtpunt met enkelvoudige bediening

- Kelder
 - 1 TL lamp met enkelvoudige bediening

- Garage
 - 1 TL lamp met enkelvoudige bediening

- Een volledige videofooninstallatie verbindt alle appartementen met de inkomdeur van het gebouw en is voorzien van een elektrische deuropener.

Art. 24 - Keukeninrichting

De keukenmeubels worden geleverd en geplaatst door een gespecialiseerde firma volgens bijgevoegde plannen.

De keuken bestaat uit: een waterwerende sokkel, onder- en bovenkasten met verstelbare legplanken, gootsteenkast met vuilnisbak en handdoekdrager, front voor inbouwvaatwas, hoge hangkasten met de nodige voorzieningen voor TL-verlichting, dampkapkast, sluitpanelen en afwerking van alle zichtbare zijwanden. De meubels zijn vervaardigd uit hoogwaardige laminaatpanelen. De deuren zijn niet voorzien van een greep. Het aansluiten en inbouwen van de apparaten is eveneens standaard voorzien.

Volgende toestellen worden voorzien:

- Spoeltafel in inox met enkele uitgietbak en afdruiptank
- Eengreepsmengkraan
- Keramische kookplaat met 4 zones
- Combitronoven
- Koelkast met vriesvak
- Dampkap met verlichting, breedte 60 cm
- Vaatwasmachine

Art. 25 - Sanitaire installatie

- Koud water

Elk appartement wordt bedeed met koud stadswater bij middel van kunststofbuizen met inbegrip van de nodige toebehoren.

- Warmwaterbedeling

Geschiedt in kunststofbuizen vanaf de individuele gaswandketel.

- Afvoerleidingen

Buizen in Geberit.

- Toestellen

Alle te plaatsen toestellen zullen van 1^{ste} kwaliteit zijn in witte kleur.

BADKAMER MET BAD

- Een badkamermeubel met opbouwlavabo, ééngreepsmengkraan en spiegelkast met verlichting
- Bad in acryl (1,70x0,75 m), ééngreepsbadmengkraan, handdouche met slang en wanddouchehouder
- Badhanddoekdrager

BADKAMER MET DOUCHE OF DOUCHEKAMER

- Een badkamermeubel met opbouwlavabo, ééngreepsmengkraan en spiegelkast met verlichting
- Een douche met thermostatische kraan en doucheset
- Douchedeur of douchewand
- Badhanddoekdrager

TOILET IN DE BADKAMER OF DOUCHEKAMER

- 1 hangtoilet met ring en deksel
- 1 papierhouder

TOILET

Alle appartementen beschikken over een afzonderlijk toilet met volgende uitrusting:

- 1 hangtoilet met ring en deksel
- 1 handwasbakje + koudwaterkraan
- Toebehoren: spiegel, papierhouder, handdoekdrager

De uitrusting van het appartement is toegevoegd in bijlage.

Art. 26 - Verwarming

Individuele verwarming en sanitair warm water door middel van een gaswandketel. De radiatoren zijn van het type Superia universeel met geïntegreerde thermostatische kraan. De temperatuurthermostaat is een digitaal type met weekregeling.

Bij de berekeningen van de installatie werd rekening gehouden met een buitentemperatuur van -7°C om volgende binnentemperaturen te bereiken:

living	22°C
keuken	20°C
badkamer	24°C
slaapkamer	18°C
hall	16°C

Art. 27 - Schilder- en behangwerken

Voor de gemene delen zijn de nodige schilderwerken voorzien.

- De inkomhall is geschilderd en afgewerkt.
- De kelderdeuren zijn geschilderd.
- De wanden van de kelder, garage, elektriciteitscabine en vuilnislokaal zijn niet geschilderd.
- De wanden van het trappenhuis worden besprenkeld met een structuurverf.

Voor de privatieven zijn de schilderwerken niet inbegrepen

Art. 28 - Lift

De lift is van het type monospace en zal uitgevoerd worden door ORONA-Coopman Liften. De keuring van de lift gebeurt door een erkend controleorganisme.

De lift is uitgerust met de nodige leidingen voor telefoon en noodverlichting. De schuifdeuren zijn langs de binnenzijde in inox en langs de buitenzijde geschilderd. Ze zijn voorzien van een veiligheidsslot.

Art. 29 - Vestiairekast

In alle appartementen is een vestiairekast voorzien (eventueel aansluitend met de keukenkasten).

OPMERKINGEN

a. Wijzigingen

De architect kan te allen tijde, zonder het akkoord van de koper, die beslissingen nemen of wijzigingen aanbrengen, die hij nuttig en raadzaam oordeelt en die zowel op de gemeenschappelijke als private delen betrekking hebben, en dit zowel om technische als esthetische redenen.

Het is echter wel te verstaan dat zowel de geest van dit lastenkohier als de kwaliteit van het werk moeten geëerbiedigd worden en geen enkele minderwaarde tot gevolg mogen hebben.

b. Plannen

De plannen, ter studie van Notaris Serge Van Damme neergelegd, dienen als basis voor het opmaken van het koopcontract. Kleine afwijkingen die zouden kunnen bestaan, hetzij in meer, hetzij in min, zullen beschouwd worden als toleranties die in geen geval door één der partijen zullen kunnen ingeroepen worden om aanleiding te geven tot vergoeding.

c. De bouwheer behoudt zich het recht voor in de loop van de bouw eventueel veranderingen aan onderhavig bestek aan te brengen om een werk te leveren volgens de regels van de kunst en deze die hem zouden worden opgelegd door de administratieve overheden. Hij behoudt zich eveneens het recht voor sommige in onderhavig bestek voorziene materialen te vervangen door gelijkwaardige.

d. Zetting van het gebouw.

De krimp- en zettingsbarsten veroorzaakt door de normale zetting van het gebouw zijn enerzijds geen reden voor niet-betaling en anderzijds ressorteert dit niet onder de verantwoordelijkheid van de bouwheer en architect. Het gaat immers om de verschijnselen inherent aan de natuur van het gebouw.

Wij aanvaarden geen schade aan schilder- en/of behangwerken tengevolge van de normale zettingen van het gebouw. Wij bevelen onze kopers aan om pas na één jaar de schilderwerken te starten.

e. Bemeubeling, installaties en apparaten

De vaste of losse meubels, alsook de installaties en apparaten die gebeurlijk op zekere plannen zouden voorkomen, zijn slechts figuratief aangebracht en als dusdanig te beschouwen, tenzij uitdrukkelijk vermeld in bovenstaande beschrijving. De bepalingen van dit lastenboek hebben voorrang op de plannen.

f. Aansluitingen

Alle aansluitingen (elektriciteit, water, gas, riolering, telefoon, kabeldistributie) alsook het geheel van de tellerkasten worden afzonderlijk aan de kopers aangerekend en zijn dus niet voorzien in de basisprijs. De kostprijs voor de aansluitingen bedraagt forfaitair 2.000 € ex BTW.

g. Brandblusapparaten

De brandblusapparaten (indien vereist door de brandweer) worden aangekocht door de vereniging van mede-eigenaars of door de individuele eigenaars.

h. Minwerken

Indien de klant bepaalde materialen kiest waarvan de prijs minder bedraagt dan degene voorzien door de bouwheer zullen er geen terugbetalingen aan de klant gedaan worden. De klant verplicht zich ertoe de volledige bouw en afwerking van het appartement door de bouwheer of zijn onderaannemers te laten uitvoeren.

Opgemaakt te 8660 De Panne, op 04 februari 2015

De architect,
Luc De Beir
Elisabethlaan 125
8300 Knokke-Heist
Tel: 050-62 36 10
Fax: 050-62 36 11

Gelezen en goedgekeurd,

DE VERKOPER	DE KOPER(S)	AGENTSCHAP
<p>REALEST NV SVW Management BVBA, bestuurder vvd Sophia Vanwynsberghe</p>		